



Urbanistico Attuativo indicato in oggetto nonché alla presentazione dell'Istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo;

dell'area sita in località _____ via _____ n. _____
individuata al foglio _____ mapp. _____

del N.C.E.U. N.C.T.

CHIEDE

L'APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO N°

Avente valore ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii di :

Piano Particolareggiato (PP) o Piano di Lottizzazione (PdL) di cui alla legge 17 Agosto 1942, n. 1150 articoli 13 e 28;

e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n.445/2000,

DICHIARA

di avere titolo alla presentazione del *Piano Urbanistico Attuativo* in quanto:

- per comparti/sub-comparti ad iniziativa privata totalitaria:

nel caso di proprietario esclusivo del comparto, lo stesso dichiara di rappresentare, in virtù del titolo di proprietà, (allegato sub F - *titoli di proprietà*) una quota pari al 100% del complessivo valore degli immobili ricadenti nel Comparto;

nel caso di presentazione di tutti i proprietari, gli stessi dichiarano che rappresentano, in virtù dell'elenco dei titoli di proprietà, (allegato sub F - *titoli di proprietà*) una quota pari al 100% del complessivo valore degli immobili ricadenti nel Comparto;

nel caso di comproprietario delegato, lo stesso rappresenta, in virtù dell'elenco dei titoli di proprietà, vantati dai comproprietari detentori della totalità delle quote edificatorie (allegato sub F - *titoli di proprietà*) una quota pari al 100% del complessivo valore degli immobili ricadenti nel comparto;

nel caso di Consorzio già costituito, il Soggetto attuatore dichiara di essere costituito con le modalità e finalità contenute negli atti richiamati in epigrafe (allegati sub A "*Atto costitutivo del Consorzio*" e sub A1 "*Statuto consortile*"), nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 27 della L.R.C. n. 16/2004, da **tutti** i proprietari d'immobili ricadenti nel perimetro del comparto; (*ovvero nel caso di consorzio già costituito*)

pertanto, consapevole/i delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n.445/2000, dichiara/dichiarano:

- i predetti immobili rappresentano il 100% delle quote edificatorie complessive attribuite al comparto dagli indici di trasformazione edilizia previsti dal PUC e dal PUA (come da Tabella dei diritti edificatori allegata sub G);



- detta circostanza è comprovata dalla Tabella millesimale (allegato sub D - "Tabella millesimale") di riparto fra i singoli proprietari del complessivo valore imponibile accertato ai fini dell'imposta comunale per tutti gli immobili ricadenti nel comparto di PUC con sigla _____ coincide con la Tabella consortile o dalla Tabella dei soggetti proponenti (allegato sub E – *tabella rappresentante le quote dei proprietari nel comparto*) riportante il valore riferito alle proprietà immobiliari;
pertanto, il Soggetto attuatore è abilitato a procedere all'attuazione del comparto;

- per comparti/ sub-comparti ad iniziativa privata maggioritaria:

nel caso di presentazione congiunta dei proprietari, gli stessi dichiarano di rappresentare, in virtù dell'elenco dei titoli di proprietà, (allegato sub F - *titoli di proprietà*) una quota pari o superiore al 51% del complessivo valore degli immobili ricadenti nel comparto previo invito formale, ad iniziativa della proprietà più diligente, con congruo preavviso rivolto nei confronti di tutti i proprietari d'immobili ricadenti nel perimetro del Comparto;

nel caso di comproprietario delegato, lo stesso rappresenta, in virtù dell'elenco dei titoli di proprietà, vantati dai comproprietari detentori della totalità delle quote edificatorie (allegato sub F - *titoli di proprietà*) una quota pari o superiore al 51% del complessivo valore degli immobili ricadenti nel comparto previo invito formale, ad iniziativa della proprietà più diligente, con congruo preavviso rivolto nei confronti di tutti i proprietari d'immobili ricadenti nel perimetro del Comparto;

nel caso di Consorzio già costituito, il Soggetto attuatore dichiara di essersi costituito con le modalità e finalità contenute negli atti richiamati in epigrafe (allegati sub A e sub B), nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 27 della L.R.C. n. 16/2004, previo invito formale con congruo preavviso rivolto, ad iniziativa della proprietà più diligente, nei confronti di tutti i proprietari d'immobili ricadenti nel perimetro del Comparto;

pertanto, consapevole/i delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n.445/2000, dichiara/dichiarano:

- i predetti immobili rappresentano anche il _____ % delle Quote Edificatorie complessive attribuite al comparto dagli indici di trasformazione edilizia previsti dal PUC e dal PUA (come da Tabella dei Diritti Edificatori allegata sub G), percentuale maggiore (o pari) a quella pari al 51% prevista dall'art.34 della L.R.C. 16/2004;

- detta circostanza è comprovata dal raffronto della Tabella millesimale (allegato sub D) di riparto fra i singoli proprietari del complessivo valore degli immobili ricadenti nel comparto di PUC con sigla _____ e la Tabella Consortile o dalla Tabella dei soggetti proponenti rappresentanti la maggioranza assoluta (allegato sub E) riportante il valore riferito alle proprietà immobiliari rappresentate dal soggetto attuatore;

il *Soggetto Attuatore* potrà anche essere abilitato a procedere all'attuazione del comparto per quanto riferito anche alle proprietà eventualmente dissenzienti e/o inerti, previo atto di costituzione in mora ed accertamento nei termini e per gli effetti dell'art. 34 della L.R.C. n. 16/2004 ai fini di formulazione di una proposta congiunta;

Pertanto, *consapevole/i delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n.445/2000*, dichiara che lo stesso è stato comunicato ai proprietari in data _____ a mezzo R.R.R. (allegato C);



che gli immobili rappresentati dal soggetto attuatore sono riportati in catasto con i seguenti identificativi:

<input type="checkbox"/> <u>Censito in NCEU</u>		<input type="checkbox"/> <u>Censito in NCT</u>		
foglio	part.	, sub	foglio	part.
foglio	part.	, sub	foglio	part.
foglio	part.	, sub	foglio	part.
foglio	part.	, sub	foglio	part.
foglio	part.	, sub	foglio	part.
foglio	part.	, sub	foglio	part.
foglio	part.	, sub	foglio	part.
foglio	part.	, sub	foglio	part.
foglio	part.	, sub	foglio	part.

(duplicare in caso di più immobili)

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n.445/2000,

DICHIARA

che i manufatti presenti nel comparto e di seguito identificati sono stati realizzati in conformità a:

- foglio n particella n (sub) realizzato con Licenza Edilizia n. del
- foglio n particella n (sub) realizzato con Licenza Edilizia n. del
- foglio n particella n (sub) realizzato con Licenza Edilizia n. del
- foglio n particella n (sub) realizzato con Licenza Edilizia n. del
- foglio n particella n (sub) realizzato con Licenza Edilizia n. del
- foglio n particella n (sub) realizzato con Licenza Edilizia n. del
- foglio n particella n (sub) realizzato con Licenza Edilizia n. del
- foglio n particella n (sub) realizzato con Licenza Edilizia n. del

(duplicare in caso di più immobili)

(Specificare se: Autorizzazione Edilizia, Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Concessione ex artt. 9 e 10 L 219/81, Denuncia di Inizio Attività, Permesso di Costruire, Richiesta di concessione in sanatoria di cui alle leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03, con numero di pratica e data.)

Allega alla presente la seguente documentazione da produrre in formato cartaceo e formato digitale nonché fornisce copia su CD della stessa documentazione:

(barrare le caselle della documentazione prodotta e indicare nella documentazione, in alto a destra, il riferimento dell'allegato)

		Riservato all'Ufficio	
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		SI	NO
<input type="checkbox"/>	Atto costitutivo (nel caso di Consorzio già costituito) – allegato sub A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/>	Statuto Consortile – allegato sub A1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Procura Speciale – allegato sub B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Atto di costituzione in mora – allegato sub C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tabella Millesimale – allegato sub D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tabella Consortile o Tabella dei Soggetti Proponenti – allegato sub E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Titoli di Proprietà – allegato sub F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tabella dei Diritti Edificatori – allegato sub G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Estratti di mappa catastale in originale o copia conforme - allegato sub H	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Planimetrie catastali delle unità immobiliari in originale o copia conforme - allegato sub I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Certificati catastali in originale o copia conforme - allegato sub L	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - allegato sub M	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli elaborati , ai sensi del D.P.R. 445/2000, consegnati in formato digitale con quelli consegnati in formato cartaceo e forniti su CD - allegato sub N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Documentazione prevista dagli art. 2 e 3 della Legge Regione Campania 29.12.2018 n°59 relativa alle figure professionali coinvolte - allegato sub O	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELAZIONE ILLUSTRATIVA			
<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa , a firma di un tecnico abilitato e controfirmata dal proprietario o dai proprietari o dal legale rappresentante del consorzio o dal soggetto titolare della procura alla presentazione, che descriva, anche con foto, l'area del PUA nello strumento urbanistico vigente, nei piani a valenza vincolante, in ogni atto di interesse sovra comunale e comunale. Dimensionamento del piano. Obiettivi, criteri e modalità esecutive degli interventi. Fabbisogno di aree per servizi e loro soddisfacimento. Verifica della conformità del Piano rispetto al Puc. Descrizione delle destinazioni d'uso previste per ciascun edificio e area, degli impianti da realizzati nonché dei materiali e delle finiture previsti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELABORATI DI ANALISI DELLO STATO DI FATTO			
<input type="checkbox"/>	Planimetria catastale delle aree ricadenti nel comparto con l'indicazione dei limiti di proprietà, in scala non inferiore a 1:2000.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Stralcio rilievo aerofotogrammetrico aggiornato con evidenziazione del limite delle aree ricadenti nel comparto (perimetro), in scala non inferiore a 1:2000.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Inquadramento urbanistico - Stralcio del PUC con evidenziazione del limite catastale delle aree interessate dal PUA, in scala non inferiore a 1:2000.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Stralcio con indicazione dei vincoli esistenti , in scala non inferiore a 1:2000.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Planimetria con indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti , in scala non inferiore a 1:2000.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica , con indicazione planimetrica dei punti di ripresa (coni ottici), delle aree e dei fabbricati presenti sull'area.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/>	Rilievo piano-altimetrico , con rappresentazione delle curve di livello, dei capisaldi di riferimento, delle presenze naturalistiche ed ambientali, delle reti tecnologiche presenti sull'area ed eventuali servitù in relazione ai terreni confinanti, nonché di eventuali costruzioni comprese nel perimetro con tabella di calcolo analitico delle superfici e dei volumi e riferimento del titolo edilizio in virtù dei quali le stesse sono state realizzate, in scala non inferiore a 1:500.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Profili regolatori (sezioni territoriali), di cui almeno due perpendicolari, nei punti più rilevanti a far comprendere l'andamento oreografico, sulla stessa giacitura di quelli di progetto, in scala non inferiore a 1:500.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELABORATI DI PROGETTO E PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO			
<input type="checkbox"/>	Planimetria di Zonizzazione di progetto in scala non inferiore a 1:500, con indicazione dei lotti fondiari, della viabilità, dei lotti per verde attrezzato, attrezzature di interesse comune, parcheggi ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Planimetria della destinazione d'uso del suolo in scala non inferiore a 1:500, con indicazione delle aree di uso privato, pubblico e delle aree da cedere all'Amministrazione.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Planovolumetrico di sintesi del progetto in scala non inferiore a 1:500, con indicazione dei <u>parametri dimensionali</u> planimetrici e altimetrici delle aree e dei manufatti presenti nei lotti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Profili regolatori (sezioni territoriali) in scala non inferiore a 1:500.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Progetto edilizio - piante, prospetti e sezioni degli edifici previsti in scala non inferiore a 1:200, debitamente quotate e con indicazione delle destinazioni d'uso, delle tipologie edilizie e dei materiali. Planovolumetrico dell'area di progetto in scala non inferiore a 1:500.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Schizzi, bozze e rendering rappresentativi degli spazi urbani ed in particolare di quelli pubblici.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Elaborati con Schemi delle reti tecnologiche e dei punti di allaccio alle reti pubbliche esistenti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Elaborati di Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione Il progetto preliminare, redatto ai sensi dell' art. 18 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999, è composto dai seguenti elaborati: - Relazione illustrativa; - Relazione tecnica circa le caratteristiche degli impianti; - Planimetria generale e schemi grafici, in scala 1:500; - Particolari costruttivi e dettagli in scala non inferiore a 1:200; - Calcolo sommario della spesa (computo metrico estimativo).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Cronoprogramma degli interventi pubblici e di quelli privati.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica particolareggiata ed indagini geologiche, geotecniche e geognostiche.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Relazione acustica di cui alle "Linee guida regionali" con D.P.G.R.C. n. 2436/2003 <i>redatta da tecnico competente in acustica ambientale (art. 2, commi 6 e 7 della legge n. 447/95 e DPCM 31.03.1998), come stabilito con delibera della Giunta Regionale della Campania n. 1537 nella seduta del 24.04.2003.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Prospetto asseverato di determinazione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del DPR n. 380/81, così come approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 19.03.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Schema di convenzione con i contenuti di cui al modello di convenzione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 09.05.2022.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE			
<input type="checkbox"/>	Norme tecniche di Attuazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



- Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Gragnano ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail e PEC forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente ed il progettista.
- Allega alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 127/97, copia del/i Documento/i d'identità.
- Attestazione dell'avvenuto pagamento quale diritti di segreteria e istruttoria così come previsto dalla delibera di G.C. n. 70 del 21/03/2022;
- Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Gragnano.

_____, li ____/____/____

firme _____